



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
68-200 Żary, ul. Zakopiańska 7, tel. 068/479-14-69

strona internetowa: [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl),  
e-mail: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl)

Żary, dnia 22.01.2024r.

PZ/ 38/ 688 /2024

## Do wykonawców

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych bez podatku od towaru i usług

#### I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych, polegające na wykonaniu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych, stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim. Szczegółowy zakres prac zawiera Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca Załącznik Nr 4 do niniejszego zaproszenia.

#### 2. Przewidywana ilość wlv – 2 – lokale mieszkalne 5.

Przedmiot zamówienia składa się następujących składników:

- a) naprawa i wymiana instalacji w lokalach mieszkalnych/zamieszkałych i pustostanach/ nie objętych remontem kompleksowym,
- b) naprawa i wymiana instalacji w częściach wspólnych budynku /wlv, złącza/,
- c) inne roboty nie ujęte w zakresie, a związane z grupą robót,
- d) wykonanie instalacji elektrycznych,
- e) planowane roboty elektryczne na Targowiskach (ul. Lotników, ul. Kąpielowej w Żarach) i Schronisku dla bezdomnych zwierząt przy ul. Żurawiej 32 w Żarach.

#### **UWAGA: Przedmiot niniejszego postępowania nie obejmuje:**

- robót awaryjnych określonych w załączniku do istotnych warunków umowy
- kompleksowych remontów pustostanów (jeżeli Zamawiający zleci remont w odrębnym postępowaniu).

3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszego zaproszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.
4. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści zaproszenia do złożenia oferty. Wszelkie zapytania winny być złożone w formie pisemnej do Zamawiającego.

## **II. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Termin zakończenia robót określony w zleceniu będzie każdorazowo ustalany z Wykonawcą osobiście lub telefonicznie. W ciągu 7 dni roboczych od dnia wystawienia zlecenia, Wykonawca po wizji w terenie oraz po ocenie zakresu i technologii robót, może wnioskować pisemnie o zmianę terminu zakończenia robót.

## **III. Projekt umowy – stanowi załącznik Nr 3.**

## **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy potwierdzą posiadanie uprawnień w zakresie eksploatacji „E” i dozoru „D”.
2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia potwierdzają wstępnie warunek udziału w postępowaniu w oświadczeniu, stanowiącym Załącznik Nr 2 zaproszenia do złożenia oferty.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia składa Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

## **V. Opis przygotowania oferty.**

1. Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim na drukach, stanowiących załączniki do zaproszenia.
2. Oferta musi być sporządzona według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1.
3. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Wykonawca składając ofertę załącza:

- a) wypełniony załącznik Nr 1 formularz ofertowy
- c) wypełniony załącznik Nr 2 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

5. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.

## VI. Termin otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub listownie w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o.  
ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary**

opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**Wykonanie instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach mieszkalnych  
stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim**

nie otwierać przed 26.01.2024 roku godz. 10:30

- 2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert poprzez e-mail kierując wiadomość na adres: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl)
- 3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7, SEKRETARIAT **do dnia 26.01.2024r. godz. 10:00.**
- 4. Otwarcie ofert nastąpi: w dniu: **26.01.2024r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7.

## VII. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1. Wykonawcy oferując wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami STWiOR w druku oferty wskazują wartość składników cenotwórczych na zakresy robót określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 2. Podstawą realizacji pojedynczego zadania jest wynagrodzenie kosztorysowe po wykonawcze powiększone o podatek VAT. Cena użytych materiałów nie może być wyższa niż średnia stawka SEKOCENBUD za aktualnie opublikowany IV kwartał 2023 roku dla województwa

lubuskiego.

3. Zamawiający określa wskaźnik Kz 5,7 % tj. na podstawie średniej arytmetycznej SEKO-CENBUD za IV kwartał dla województwa lubuskiego 2024 roku.
4. Prawidłowe ustalenie stawki i kwoty podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.)

#### **VIII. Kryterium oceny ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium gdzie:  
C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium *cena*  
G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium *warunki gwarancji*
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty niniejszego postępowania Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

##### **a/cena, składniki cenotwórcze - 60%**

Obliczenia Cj wg. wzoru: **Rg x 1, Kp x 1, Z.**

Pkt C = najniższa Cj oferty / Cj badanej oferty x 100 x 60 %

\*wysokość kosztów zakupu to: **Kz – 5,7 %**

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2023r. dla woj. lubuskiego. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 5,7 %, jednak nie większą niż ustaloną przez Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 5,7 % nie ma wpływu na punktację.

##### **b/warunki gwarancji – 40%**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez zamawiającego: 2 lata od daty wskazanej w protokole odbioru.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 5 lat od daty wskazanej w protokole odbioru.

Wykonawca może zaproponować termin gwarancji jakości w pełnych latach, tj. 2 lub 3 lub 4 lub 5 lat. W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 5 lat – do oceny ofert zostanie przyjęty okres gwarancji wynoszący 5 lat. W przypadku zaś podania przez Wykonawcę w ofercie okresu krótszego niż 2 lata – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Zamawiający w kryterium *warunki gwarancji* będzie przyznawał punkty według wzoru:

*Warunki gwarancji*: 5 lat – 40 pkt. 4 lata – 30 pkt, 3 lata - 15 pkt, 2 lata – 0 pkt.

z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%.

**Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.**

3. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$K_o = C_j + G$$

4. Oferta najkorzystniejsza, oferta, która otrzyma najkorzystniejszy bilans ceny i warunków gwarancji.

#### **IX. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego [http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula\\_przetargi.pdf](http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf)

PREZES ZARZĄDU

/-/

*Krzysztof Tuga*

Wykaz załączników do zaproszenia:

- |                |   |
|----------------|---|
| Załącznik Nr 1 | – formularz ofertowy  |
| Załącznik Nr 2 | – oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu      |
| Załącznik Nr 3 | – istotne postanowienia umowy                                   |
| Załącznik Nr 4 | – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót |